

WANDNEU HÄFTLA

IM FOKUS

MALER & PUTZ

AUSGABE 2025



DER MALER

ist der Allrounder
jeder Renovierung.



FARBE BEKENNEN

war noch nie
so stilvoll.



UNTER DER LUPE

Schnieglinger Straße 54
Nürnberg





“ Mehr als Farbe

Ästhetik trifft Funktionalität –
Für dauerhafte Schönheit.

Wir glauben, dass Räume und Fassaden mehr sind als Wände. Sie sind Lebensräume, Ausdruck von Stil und Identität.

Wir schaffen Oberflächen, die nicht nur schön, sondern bedeutungsvoll sind – präzise, langlebig und mit Liebe zum Detail gestaltet. Sind Präzision, Technik und Kreativität gefragt...

... dann kommen wir
in 's Spiel.

WandNeu GmbH

📍 Walter-Bouhon-Str. 3
90427 Nürnberg

☎ Tel: 0911 633 652-0

✉ info@wandneu.de

🌐 www.wandneu.de

Inhalts- verzeichnis.

Wer wir sind.	04
Wo wir sind.	06
Was wir tun.	07
Was uns besonders macht.	08
Immer für Sie da.	09
Fallstudie.	10
Hinter den Kulissen.	16
Wie wir aufgebaut sind.	18

Wer wir sind.

“ Unser umfangreiches Dienstleistungsportfolio bietet Ihnen ein breites Spektrum an hochwertigen Putz- und Malerarbeiten in Nürnberg und Umgebung.

Unser Team, welches sich aus über 100 Mitarbeitern und Partnerfirmen zusammensetzt, arbeitet eng zusammen, um Bauprojekte erfolgreich abzuschließen. Hierzu gehören beispielsweise der Gebäudekomplex *Flora54* in der Schnieglinger Str. 54 in Nürnberg mit ca. 2.800 m² Klinker auf WDVS oder das Wohnprojekt *Tramliving* in der Adolf-Braun-Str. 30 in Nürnberg.

WIR SIND HANDWERKER – IHR PROJEKT, UNSERE VERANTWORTUNG.

Wir bieten die volle Bandbreite des Maler- und Stuckateurhandwerks, von der Sanierung bis zum Neubau. Unser Team besteht aus erfahrenen Fachkräften, die mit Leidenschaft und Expertise arbeiten. In der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen sind wir bereits jetzt DER Ansprechpartner in Sachen WDVS-, Putz- und Malerarbeiten.



Wussten Sie schon?

Bei den WorldSkills treten Maler aus der ganzen Welt gegeneinander an – gefragt sind Geschwindigkeit, Präzision, Technik und Kreativität. Bei den WorldSkills in Kazan 2019 erreichte Tobias Schmider, unser Abteilungsleiter, den 7. Platz und erhielt die Medallion for Excellence.



Maler- und Lackierarbeiten

Wir sind Ihr Partner rund um Maler- und Lackierarbeiten sowohl im Neubau als auch bei Sanierungsprojekten. Als zuverlässige Experten bieten wir individuelle Lösungen für Fassaden und Innenräume.



Putzarbeiten

Von uns erhalten Sie umfassende Lösungen in Sachen Putz und Stuck für langlebige und ästhetisch hochwertige Oberflächen im Innen- und Außenbereich. Wir stehen für Präzision, Erfahrung und höchste Qualität bis ins Detail.



WDVS

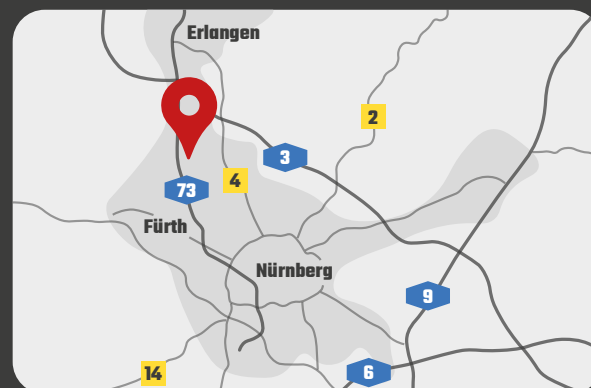
Wir bieten maßgeschneiderte Dämm Lösungen, die Technik, Ästhetik und Nachhaltigkeit vereinen. Für mehr Komfort, Wertsteigerung Ihrer Immobilie und Umweltschutz – Alles aus einer Hand.



Wo wir sind.

Unser Standort in der Mitte der Metropolregion gewährleistet schnelles und kosteneffizientes Handeln.

Mit einer Innenlagerfläche von ca. 2500 m² für unseren Maschinenpark und einem Außenlager von ca. 3500 m² für Material können wir schnell und flexibel auf Aufträge reagieren. Zusätzlich bieten ca. 500 m² Büroräume optimale Arbeitsbedingungen für unsere Projektleiter und Sachbearbeiter. Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude gewährleisten einen reibungslosen Zugang für unsere Kunden. Unser optimaler Standort in der Schmalau in Nürnberg an den Autobahnen A73 und A3 sorgt dafür, dass wir die Metropolregion Nürnberg schnell und effizient abdecken können.



Wussten Sie schon?

Der Beruf des Maler und Lackierers ist extrem vielseitig. Es geht nicht nur um's Streichen: Wärmedämmung, Schimmelbekämpfung, Brandschutzbeschichtungen, Airless-Spritzverfahren, Lasuren oder Digitaldrucktapeten – modernste Technik gehört heute dazu.



Was wir tun.



Außenputz & Fassadenbau

Außenputz, Klinker als Riemchendeckor, Vorhangfassaden: Schutz und Fassadengestaltung



WDVS

Kellerdeckendämmung, Innendämmung, Wärmedämmverbundsysteme: Individualberatung, Sanierung und Wärmeisolierung



Außenanstrich

Neu- und Renovierungsanstriche an Fassaden – für eine ansprechende Optik und zum Schutz



Innenanstrich

Innenraumgestaltung, hochwertige Malerarbeiten, anspruchsvolle Malertechniken, funktional abgestimmtes Raumdesign



Lackierarbeiten

Professionelle Lackier- und Spezialbeschichtungen im Innen- und Außenbereich



Tapezierarbeiten

Entwicklung von Farb- und Oberflächenkonzepten, Applikation von Foto- oder Strukturpapeten, Raumgestaltung mit Tapeten



Design- & Spachteltechniken

Wandgestaltungen mit Silber-, Gold- oder Perlmutteffekten, Wisch- und Spachteltechniken



Schriftzüge & Logos

Kreative Wandgestaltung, Wandbeschriftungen, Dekoration, Werbung, Unternehmensschriftzüge



Böden, Böden, Böden

Verlegung, Pflege oder Ausbesserung in den Bereichen Parkett-, PVC- und Laminatböden

Was uns besonders macht.



Vollständige Abdeckung des Putz- und Malersektors

Wir bieten das ganze Spektrum an WDVS-, Putz- und Malerarbeiten – von der Sanierung bis hin zu modernen Anwendungen



Hochqualifizierte und motivierte Mitarbeiter

Unser Team besteht aus erfahrenen Fachkräften, die mit Leidenschaft und Expertise arbeiten. WandNeu – Das ist die Kombination aus frischen Ideen und langjähriger Erfahrung.



Schlagkräftiges Team von 65 Mitarbeitern

Wir sind eine starke und effiziente Mannschaft, die auch große Projekte schnell und zuverlässig umsetzt – Wir stehen hinter Ihnen und Ihrem Bauvorhaben.



Maßgeschneiderte Lösungen

Für jedes Projekt bieten wir eine umfangreiche Beratung und individuelle Lösungen, die genau auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.



Nachhaltigkeit auf dem Bau

Wir sind Ihr Partner für nachhaltiges Bauen in der Metropolregion und zeigen Einsatz für eine grüne Zukunft.



Lieferanten

- Caparol
- Ilka
- Knauf
- Maxit
- Sto



Qualifikationen

- Maler- und Lackiermeister
- Stuckateurmeister
- 1. Kammermeister Stuckateur
- Medallion for Excellence in Plastering and Drywall Systems
- Präqualifiziertes Unternehmen



Immer für Sie da.



...direkt und unkompliziert. Das persönliche Gespräch und ein vertrauensvolles Miteinander haben für uns höchste Priorität.

0911 633 652-0

...oder per Mail an info@wandneu.de oder über unser Kontaktformular auf unserer Website www.wandneu.de/kontakt/



Wir bieten...

...umfassende Lösungen in den Fachbereichen Wärmedämmung, Putz- und Malerarbeiten und meistern Ihre Herausforderungen. Wir sind Ihr Partner sowohl im Neubau als auch bei Sanierungen, im Innen- und Außenbereich. Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle. Kontaktie-

ren Sie uns noch heute, um ein unschlagbares Angebot zu erhalten. Wir stehen Ihnen gern zur Seite und helfen Ihnen dabei, Ihr Bauvorhaben zu realisieren.



Schnieglinger Str. 54
Nürnberg

FALL STUDIE.

Klinker auf WDVS ca.
2.800 m²

Was bisher geschah.

Auf dem rund 6250 Quadratmeter großen Areal an der Ecke Nordwestring/ Schnieglinger Straße, das jahrzehntelang vom Gartencenter Radloff genutzt worden war, waren in mehreren Bauabschnitten 125 Wohnungen und Mikroapartements entstanden. Im Erdgeschoss des Gebäudes war eine Gewerbefläche vorgesehen.

Die Straßenfassade sollte mit Klinkerriemchen bekleidet werden.



Objekt

Gebäudekomplex aus Wohn- und Geschäftseinheiten



Volumen

Das Projektvolumen aller Bauabschnitte betrug 2,5 Millionen.



Dauer

Die Dauer der Maßnahmen betrug ca. 2,5 Jahre.

Die architektonische Planung und städteräumliche Integration setzte auf Licht und Transparenz.



Was wir getan haben.

Die Fassadenflächen der Hofseite

An den Mauerwerks- und schalungsglatte Stahlbetonflächen in Richtung Innenhof wurde ein Vollwärmeschutzsystem angebracht.

Hierfür wurden Dämmplatten (PS 15/20 SE) der Baustoffklasse B1-DIN 4102 unter Verwendung von Dämmkleber (WLG 035) nach DIN 4108 verklebt. Im Bereich der Stürze und Leibungen wurden Mineralwolleplatten aufgebracht. Im Sockelbereich bestand der Vollwärmeschutz aus Polystyrol-Hartschaumplatten PS 30 SE (DIN 18164).

Zur Stabilisierung der Gebäudeecken, Fensterleibungen, Türleibungen und Abschlüsse wurden Gewebewinkel flucht- und lotgerecht angesetzt und ein WDVS-Abdichtband gegen Schlagregen eingebaut. Daraufhin wurde mit Zahnkellen Verbundmörtel aufgezogen und Armierungsgewebe eingebettet. Vor dem Abglätten wurde zusätzlich über und unter Ecken bei allen vorhandenen Öffnungen wie Türen und Fenstern Armierungsgewebe diagonal eingebracht. Abschließend wurde ein Silikonharz-Oberputz mit

1 Technische Daten des Oberputzes: Bindemittelbasis: Silikonharzemulsion, diffusionsäquivalente Luftschichtdicke (3mm): sd: ca. 0,20 m nach DIN EN ISO 7783, Wasserdurchlässigkeit: w: ca. 0,07 kg/(m²h1/2) nach DIN EN 1062



Abbildung 1, links

Blick auf die Wohneinheiten vom begrünten Innenhof aus

Abbildung 2, rechts

Beruhigte Farben schaffen ein freundliches Wohnklima.



Wussten Sie schon?

Wärmedämmverbundsysteme sind fugenlos und schlagregendicht, aber wasserdampf- und kohlendioxiddurchlässig.

Sie schützen vor Wärmeverlusten, beseitigen Wärmebrücken und sorgen für mehr Behaglichkeit im Gebäudeinneren. Zudem schützen sie die tragende Gebäudekonstruktion vor der Witterung.

Durch eine mit WDVS gedämmte Fassade lassen sich jährlich bis zu 30% Heizkosten sparen.

Korngröße 3 mm gemäß DIN 18345 aufgezogen und strukturiert. Der Putz war algizid und fungizid ausgerüstet, um eine Algenbildung auszuschließen¹. Im Sockelbereich wurden die Armierung und der Dekorputz mit Feinschlämme gegen aufsteigende Feuchtigkeit



geschützt.

Die Betonflächen von Balkonplattenuntersichten, Stützen, Säulen und Leibungen erhielten nach Ausgleichs- und Haftspachtelung sowie Spachtelung der Poren einen zum Fassadenputz passenden Anstrich.

Die Fassadenfläche der Straßenseite

Vorab wurde eine Windlastberechnung erstellt. Die Einwirkungen aus Windsoglasten wurden durch Erstellen eines prüffähigen, statischen Nachweises nach DIN 1055-4 ermittelt, sodass eine nachfolgende Dübelkalkulation ermöglicht wurde.

Wussten Sie schon?

Klinkerriemchen an der Fassade bieten besondere Langlebigkeit, lebendige Struktur, Algenresistenz, große Wetterbeständigkeit und einen hervorragenden Brandschutz. Sie sind widerstandsfähig gegen Umweltgifte und Abgase.

Auch auf dieser Seite des Gebäudekomplexes wurde ein Wärmedämmverbundsystem angebracht. Auch hier bestand im Sockelbereich der Vollwärmeschutz

Abbildung 3, links
Blick auf das Areal an der Ecke Nordwestring/
Schnieglinger Straße

Abbildung 4, rechts
Das dreidimensionale Erscheinungsbild der Klinkerriemchen

aus Polystyrol-Hartschaumplatten mit Dämmspachtel, Armierungsschicht und strukturiertem Sockeloberputz, welche ebenfalls mit Feinschlämme gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt wurden. Betonflächen erhielten eine Ausgleichs- oder Haftspachtelung. Anschließend wurde eine Fassadenbekleidung aus stranggefertigten, grobkeramischen Klinkerriemchen angebracht². Hierfür wurde der im WDV-System zugelassene Riemchen-Verlegemörtel nach DIN EN 12004 vollflächig und bahnenweise auf die Armierungsschicht aufgetragen und mit einer Zahnkelle abgekämmt. Auf die Rückseite der Klinkerriemchen wurde eine ca. 1 mm dicke Schicht Verlegemörtel aufgetragen und anschließend nass in feucht hohlraumfrei in das Mörtelbett eingedrückt (kombiniertes Verfahren/ Floating-Buttering-Verfahren nach DIN EN 12004). Aus den Fugen herausquellender Kleber wurde entfernt. In Sonderflächen wurden die Klinkerriemchen in erhabener Optik im Läuferverband im Sonderaufbau angebracht. Wie beim Klinkern üblich wurde durch das Armierungsgewebe hindurch gedübelt.

Um ein dreidimensionales Erscheinungsbild der Oberfläche herzustellen, wurden Reihen von Läufern und Kopfsteinen mit unterschiedlicher Dicke versetzt ein-

gebaut (Abb. 4).

Nach entsprechender Standzeit wurden die Klinkerriemchen mit dem im WDV-System zugelassenen Fugenmörtel im Fugeisenverfahren zweilagig frisch in frisch ausgefugt. Eventuelle Verunreinigungen wurden sofort entfernt. Die Riemchenflächen wurden nur unter gleichen Witterungsbedingungen und möglichst immer am gleichen Tag zusammenhängend gefugt.

Beim Verlegen der keramischen Fassadenbekleidungen wurden Anschlussfugen an andere Bauteile wie Fenster, Türen u. ä. ausgespart und mit dauerelastischem Fugendichtstoff einschließlich Hinterfüllung verfugt. Zur Anwendung kamen OttoSeal Fugenmasse und PE-Rundschnüre.

Glasfaserbetonelemente

Unter den Glasfaserbetonelementen wurde eine zweite Dichtebene mit Folien ausgebildet. Hierfür wurde eine zweite wannenförmige Ablaufebene einschließlich Fensterbankdämmung unterhalb von nicht schlagregendichten Fensterbanksystemen hergestellt.

Die Ecke der vorderen horizontalen Kante wurde ausgebildet. Die Armierungsschicht wurde bis an die Fensterrahmen sowie beidseitig fugenlos in die aufgehenden Leibungsflächen geführt und zum Rahmen abgedichtet.



² EN 14411, frostbeständig nach EN 10545-12, geprüft mit 100 Frost-Tauwechseln; Fabrikat: Feldhaus Klinkerriemchen, Oberfläche: rau, Backsteinoptik, Tonmehl und Engobenzugabe, teilweise Reduktions- und Oxidationsbrände mit natürlicher Farbigkeit und geaderter Struktur, Sorte: Sonderbrand Flora 54, Nürnberg, Format: Dünnformat 240 x 52 x 14 mm, Verlegeverband: Läuferverband

Ihr Projekt – Unsere Verantwortung.



Abbildung 5, oben

Die Fassade in Richtung Nordwestring

Abbildung 6, unten

Die Fassade in Richtung Schnieglinger Straße

Nach der Trocknung wurde eine vorgefertigte Fensterinneneckfolie in jeder Innenecke, eine Dichtfolie im Übergang zwischen Fensterbankleibungen und Fenster Rahmen und eine Folie auf der horizontalen Leibungsfläche mit seitlicher Aufkantung an die vertikalen Leibungsflächen aufgebracht.

Schlagregensichere einteilige Fensterbanksysteme aus Glasfaserbeton wurde an Fenstern angebracht (GFB Fensterbank Typ SOD 90/60-250) und mit Fugendichtband versehen. Die vordere Abkantung wurde mit einer Nut als Tropfkante versehen.

Ein Feuchteschutzanstrich aus 2K-Dispersion wurde als Armierung auf die Attikaoberfläche aufgebracht, bevor die späteren Brüstungselemente aufgesetzt wurden. Diese bestanden aus ei-

ner mehrteiligen Brüstungsabdeckung als schlagregensicheres Element, das auf die planebene Oberfläche verlegt und im Stoßfugenbereich dauerelastisch verfugt wurde.

Die Brüstungselemente wurden rückseitig mit einer Kratzspachtelung versehen.

Wir verwenden

Produkte wie Dämmung, Putz und Mörtel, Putz- und Fassadensysteme, Farben und Lacke der Firmen Caparol, Knauf, Maxit und Sto.

"Wir haben die Baustelle über zwei Jahre betreut und den Fassadenbau im Wärmedämmverbundsystem mit Klinker als Fassadendekor erstellt. Hierfür mussten wir alle Regeln aus dem Mauerwerksbau berücksichtigen. Dann klebten wir Klinkerriemchen für Klinkerriemchen auf unser fertiges Wärmedämmverbundsystem und verwandelten das Gebäude so Quadratmeter für Quadratmeter in ein richtiges Highlight. Das Besondere an dieser Baustelle war also die großflächige Optik durch die Klinkerfassade mit fast 2800 m² Fläche. Für mich einzigartig ist – da ich schon Jahre zuvor, als nur Pläne verfügbar waren, damit beschäftigt war – nun auch das Ergebnis zu sehen. Mich freut, dass wir mit einzigartigen Fassaden einen Beitrag zum Stadtbild von Nürnberg leisten. Ich erzähle jedem, wenn wir daran vorbeifahren: Diese Fassade haben wir gemacht!"



Tobias Schmider

Prokurist und Projektleiter
Putz und Maler

Hinter den Kulissen.

Das ist Nico. Er ist ein echtes Ass an der Fassade. In Fragen rund um den Fachbereich Putz und Farbe macht ihm keiner was vor.

Nico, was ist das Schöne an deinem Beruf?

"Ganz klar die Vielfalt und Abwechslung! Kein Auftrag ist wie der andere. Man arbeitet an alten Denkmälern und Neubauten, an kleinen Wohnhäusern und riesigen Gebäudekomplexen. Es ist auch einfach mega, wenn man am Ende sieht, wie aus einer langweiligen Fassade ein echtes Kunstwerk wird oder ein Raum komplett verwandelt ist.

Mir gefällt, dass abends greifbare Ergebnisse zu sehen sind. Wenn wir gehen, haben Räume und Fassaden ein ganz neues Gesicht bekommen. Ich denke da z. B. an das Tramliving-Areal – Toll!"

Gibt es auch Herausforderungen in deinem Beruf?

"Ja, auf jeden Fall. Man arbeitet in engen oder hohen Räumen, nicht immer sind alle Bereiche optimal zugänglich. Außerdem ist Präzision gefragt, damit am Ende alles perfekt aussieht. Das Wetter kann natürlich auch eine Rolle spielen. Und jede Baustelle ist anders – Es gibt immer neue Situationen zu meistern."

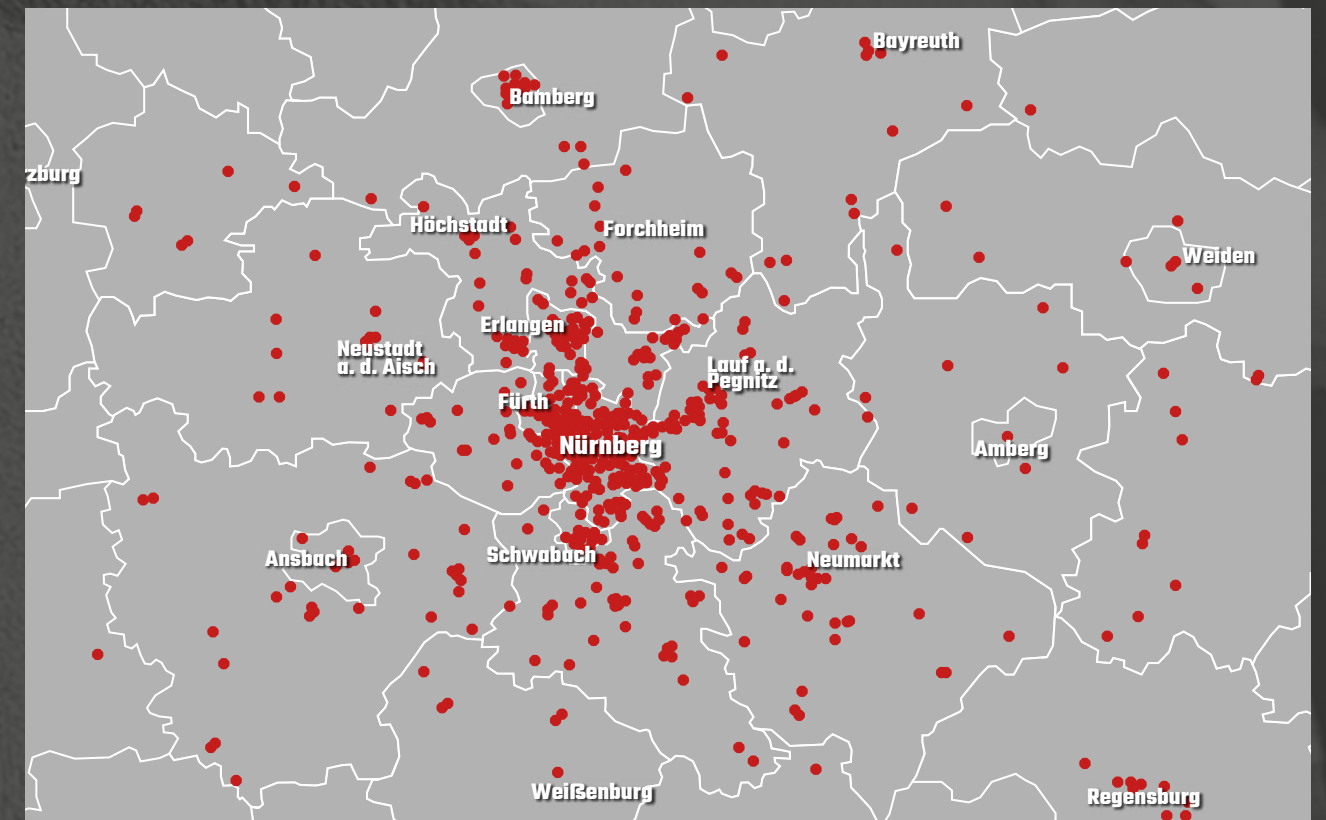
Was macht dich stolz an deiner Arbeit?

"Wir Maler sind die Allrounder auf der Baustelle. Eine schöne Fassade zu sehen und zu wissen, wir haben da maßgeblich dran mitgearbeitet, ist ein tolles Gefühl. Nach so vielen Jahren im Beruf kann ich kaum durch die Stadt gehen, ohne an irgendeinem Gebäude vorbei zu kommen, an dem ich nicht mitgearbeitet hätte."

Am Anfang...

...steht Vertrauen, am Ende Ihr Vorzeigeprojekt.

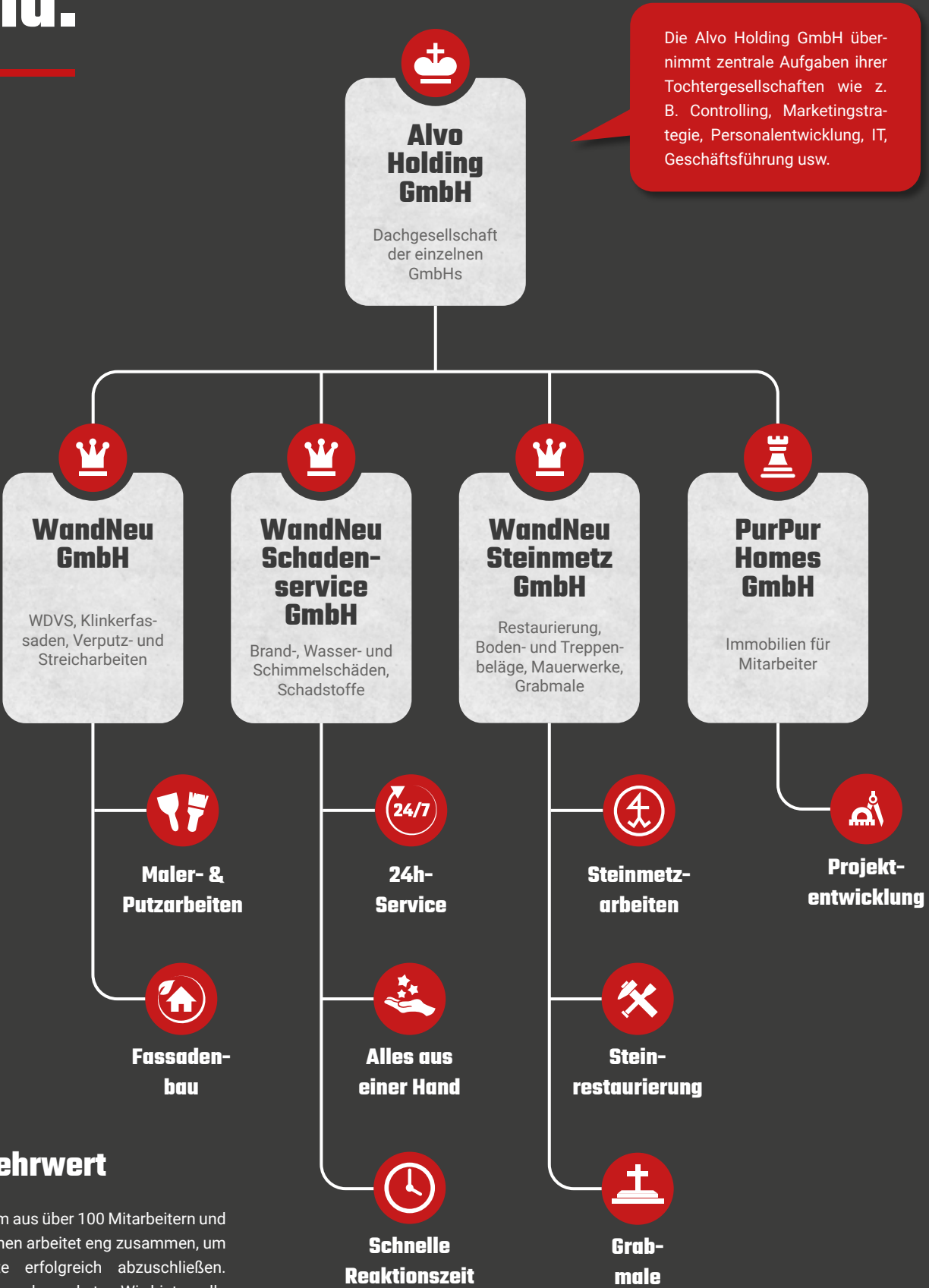
Unsere Einsatzorte in der Region:



Bauen Sie auf uns und unsere Expertise. Diese Kunden tun es bereits – in der Metropolregion und überregional.



Wie wir aufgebaut sind.



Ihr Mehrwert

Unser Team aus über 100 Mitarbeitern und Partnerfirmen arbeitet eng zusammen, um Bauprojekte erfolgreich abzuschließen. Ihr Sorglosrundpaket – Wir bieten alle Leistungen aus einer Hand.

100+
Partner & gewerbliche
Mitarbeiter

1500+
Zufriedene
Kunden

5000+
abgeschlossene
Projekte



Manuel Alvarez

Geschäftsführer und Feel Good Manager

“Hi, ich bin Manuel Alvarez und meine Firma WandNeu verwandelt – Jetzt. Seit 2017 sind wir stetig am Wachsen. Jetzt starten wir mit unserem neuen Team aus Malern, Steinmetzen und Schadenprofis in die nächste Runde. Aber was bedeutet verwandelt konkret für Sie? Wir sind egal ob Schaden, Sanierung oder Neubau der richtige Partner, der für Sie jede Baustelle in ein Vorzeigeprojekt verwandelt.“

**WAND
NEU**
VERWANDELT



Kontakt



Walter-Bouhon-Str. 3
90427 Nürnberg



Tel: 0911 633 652-0



info@wandneu.de



www.wandneu.de