WANDNEU HÄFTLA

# IM FOKUS

**STEINMETZE** 





# Inhaltsverzeichnis.

wer wir sind.	
Wo wir sind.	0
Was wir tun.	0
Was uns besonders macht.	0
Immer für Sie da.	0
Fallstudie.	10
Hinter den Kulissen.	1
Wie wir aufgebaut sind.	18

# Wer wir sind.

Unser umfangreiches Dienstleistungsportfolio bietet Ihnen das ganze Spektrum hochwertiger Steinmetzarbeiten in Nürnberg und Umgebung.

2019 wurde die Abteilung für Steinmetzarbeiten etabliert. Mit der Gründung der WandNeu Steinmetz GmbH zum Jahresbeginn 2025 erlangte die Abteilung ihre Eigenständigkeit und gleichzeitig die Flexibilität und Agilität eines eigenständigen Unternehmens.

Wir bieten die volle Bandbreite des Steinmetzhandwerks, von der Restaurierung bis hin zu modernen Anwendungen. Unser Team besteht aus erfahrenen Fachkräften, die mit Leidenschaft und Expertise arbeiten.

# WIR SIND HANDWERKER – IHR PROJEKT, UNSERE VERANTWORTUNG.

In der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen sind wir bereits jetzt DER Ansprechpartner in Sachen Kunst- und Naturstein.



### **Wussten Sie schon?**

Steinmetz ist einer der ältesten Berufe der Menschheit. Wer sich für eine Ausbildung zum Steinmetz entscheidet, blickt auf eine beinahe 40.000 Jahre alte Fertigkeit zurück.



#### Steinmetzarbeiten

Wir sind Ihr Partner rund um den Naturstein sowohl im Neubau als auch bei Sanierungsprojekten. Als zuverlässige Steinmetzexperten bieten wir individuelle Dienstleistungen für Fassaden, Treppen, Bodenbeläge, Terrassen- und Balkonbeläge, Massivbau im Natursteinmauerwerk und gestaltende Natursteinelemente.



# Steinrestaurierung

Bei uns erhalten Sie umfassende Lösungen im Fachbereich Bildhauerei, Steinrestaurierung und Denkmalpflege. Wir bieten von der steintechnischen Planung über Kartierungen und Maßnahmenkataloge bis hin zu hochwertigen Restaurierungsarbeiten alle Leistungen rund um den lebendigen Werkstoff Stein und seine Belange in der Denkmalpflege.



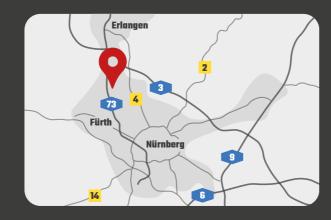
#### Grabmalkunst

Dank unserer langjährigen Erfahrung im Steinmetzhandwerk schaffen wir einzigartige Grabsteine, die von unserer Liebe zum Naturstein und zur Bildhauerei geprägt sind.

# Wo wir sind.

Unser Standort in der Mitte der Metropolregion gewährleistet schnelles und kosteneffizientes Handeln.

Mit einer Innenlagerfläche von ca. 2500 m² für unseren Maschinenpark und einem Außenlager von ca. 3500 m² für Material können wir schnell und flexibel auf Aufträge reagieren. Zusätzlich bieten ca. 500 m² Büroräume optimale Arbeitsbedingungen für unsere Projektleiter und Sachbearbeiter. Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude gewährleisten einen reibungslosen Zugang für unsere Kunden. Unser optimaler Standort in der Schmalau in Nürnberg an den Autobahnen A73 und A3 sorgt dafür, dass wir die Metropolregion Nürnberg schnell und effizient abdecken können.







# Wussten Sie schon?

Viele Kulturen haben Stein als Baumaterial verwendet, um ihre Identität und Geschichte auszudrücken. Beispiele sind die Pyramiden in Ägypten, die Akropolis in Griechenland und die Kathedralen in Europa. Auch heute noch sind die Tätigkeiten der Steinmetzen im Bauwesen vielfältig.

# Was wir tun.



#### Steinrestaurierung

Sicherung, Konstolidierung, Restaurierung und Rekonstruktion von historischer und denkmalgeschützter Bausubstanz und Kunstgegenständen



#### Dokumentation, Kartierung, Befunduntersuchung

Professionelle Restaurierungsdokumentationen, Schadens- und Maßnahmenkartierungen, Anlegen von Befundöffnungen und Dokumentation der Untersuchungsergebnisse



#### Raumgestaltung

Raumgestaltung, Wandverkleidungen, Treppen, Küchenarbeitsplatten aus Marmor und Granit, luxuriöse Badezimmer mit Natursteinlösungen, edle Kamineinfassungen und -verkleidungen



#### Denkmalpflege

Denkmalpflege in Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern, Übernahme des kompletten Denkmalprogramms, Korrespondenz mit Denkmalbehörden



#### Sanierung historischer Gebäude

Fachgerechte Sanierung von historischen Gebäuden, Restaurierung von Natursteinfassaden und Raumschalen



## Gestaltung & Restaurierung von Grabmalen

Individuelle Gestaltung, Beratung und Umsetzung von persönlichen Gedenkstätten, sensible Sicherung, Restaurierung und Rekonstruktion von historischen Grabmälern



#### Bildhauerei & Restaurierung Skulpturen

Gestaltung von Skulpturen, Sicherung, Konsolidierung, Restaurierung und Rekonstruktion von Skulpturen und Kunstgegenständen aus Naturstein



#### Landschaftsgestaltung

Terrassenbeläge, Gartenwege und Einfahrten, maßgeschneiderte, individuell gestaltete Brunnen, Skulpturen und dekorative Elemente



#### Natursteinbeläge

Natursteinbeläge auf Innen- oder Außenflächen wie Böden, Wänden oder Treppen

# Was uns besonders macht.



### **Vollständige Abdeckung des Steinmetz-Sektors**

Wir bieten die volle Bandbreite des Steinmetzhandwerks, von der Restaurierung bis hin zu modernen Anwendungen.



## Schlagkräftiges Team mit 28 Mitarbeitern

Wir sind eine starke, effiziente Mannschaft, die auch große Projekte schnell und zuverlässig umsetzt. WandNeu Steinmetze – Das ist die Kombination aus frischen Ideen und langjähriger Erfahrung.



#### Fachkompetenz in der Denkmalpflege

Unsere Steinmetzmeister und Restauratoren im Handwerk verfügen über jahrzentelange Erfahrung in der Restaurierung von historischer Bausubstanz.



### Übernahme des kompletten Denkmalprogramms

Wir bieten das Rundumsorglospaket in Sachen Denkmalpflege, kümmern uns um die Korrespondenz mit der Denkmalbehörde, um Vollmachten, Genehmigungsverfahren oder Anträge auf denkmalschutzrechliche Erlaubnis.



### Befunduntersuchungen, Dokumentation & Kartierung

Wir stehen für sorgfältige Befunduntersuchungen und eine klare Dokumentation der gewonnenen Erkenntnisse. Wir bieten ausführliche Restaurierungsdokumentationen nach den Richtlinien des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege und bieten baubegleitende Schadens- und Maßnahmenkartierungen.



#### Qualifikationen

- Staatlich geprüfter Bautechniker
- Steinmetzmeister
- Restaurator im Steinmetzund Steinbildhauerhandwerk



#### Hersteller

- AKEMI GmbH
- CAPAROL Farben Lacke Bautenschutz GmbH
- HASIT Trockenmörtel GmbH
- KEIMFARBEN GmbH
- SOLUBEL Vertriebs GmbH

# Immer für Sie da.



...direkt und unkompliziert. Das persönliche Gespräch und ein vertrauensvolles Miteinander haben für uns höchste Priorität.



#### 0911 633 652-0

...oder per Mail an info@wandneu.de oder über unser Kontaktformular auf unserer Website www. wandneu.de/kontakt/



#### Wir bieten...

...umfassende Lösungen im Fachbereich Naturstein. Wir sind Ihr Partner sowohl im Neubau als auch bei Restaurierungsarbeiten, im Innen- und Außenbereich.

Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle. Kontaktie-

ren Sie uns noch heute, um ein unschlagbares Angebot zu erhalten. Wir stehen Ihnen gern zur Seite und helfen Ihnen dabei. Ihr Bauvorhaben zu realisieren.



Vollständige Restaurierung und statische Ertüchtigung

# Was bisher geschah.

Ursprünglich war für die Fassade des Büro- und Geschäftshauses nur eine Notsicherung geplant. Diese Planung relativierte sich jedoch. Zwei Drittel der Fugen waren an den Flanken gerissen. Eine umfangreiche Fugensanierung war angezeigt. Steinergänzungen waren nötig, Risse zogen die Fassadenplatten in Mitleidenschaft.



## **Objekt**

Viergeschossiges Geschäftshaus mit Vormauerwerksplatten



## **Volumen**

Das Projektvolumen betrug ca. 330.000 Euro.



### **Dauer**

Die Dauer der Maßnahmen betrug ca. 4 Monate.

Vormauerwerksplatten waren zum Teil so geschädigt, dass sie nicht mehr haltbar waren.

Andere Platten waren zwar haltbar, aber in ihrer Verankerung gelockert.



# Was wir getan haben.



#### Abbildung 1, links

Das Stahlrohrrahmengerüst von 2.157,62 m²

#### Abbildung 2, rechts

Das Gerüst nach Anbringen der Netzverhängung

#### **Vorbereitung**

Alle Fenster und Türen wurden vor Beginn der Arbeiten mit Klebeband und Baufolie abgedeckt. Zum Schutz der Gehwegsflächen vor Verunreinigungen wurde Malervlies und Baufolie verlegt. Die Abdeckungen wurden während der Dauer der Baumaßnahmen vorgehalten, anschließend entfernt und fachgerecht entsorgt.

Die gemäß § 45 Abs. 6 StVO zur ordnungsgemäßen Kennzeichnung und Beschilderung bzw. zur Sicherung der Baustelle notwendigen Verkehrsschilder und Verkehrszeichen sowie Hinweis- und Informationsschilder wurden einschließlich Schilderständer und Beschwerungsmaterial aufgestellt und vorgehalten.

#### Gerüstbau

Das Gerüst wurde durch Einreichen aller notwendiger Unterlagen, Skizzen etc. bei der zuständigen Behörde angemeldet. Ein Stahlrohrrahmengerüst von 2.157,62 m² wurde mit innenliegendem Leitergang gestellt und sieben Wochen vorgehalten¹ (Abb. 1). Die Gerüststellung beinhaltete Auf- und Abbau

### **Wussten Sie schon?**

Eigentlich ist es während des Christkindlesmarktes verboten, im Nürnberger Stadtkern Gerüste zu stellen. Doch hier war Gefahr im Verzug, wie unser Abteilungsleiter bei einem Ortstermin in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Statiker feststellen musste. Teile der Fassade waren absturzgefährdet, weswegen als Notsicherungsmaßnahme sofort ein Gerüst mit Netzverhängung gestellt werden musste.

sowie Transport. Eine Netzverhängung wurde angebracht und verankert<sup>2</sup> (Abb. 2). Gitterträger wurden nach DIN EN 12811-1 eingebaut.

<sup>1</sup> Schutzgerüst DIN EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst, Gerüst DIN EN 12810-1 als Rahmengerüst, Lastklasse 4, 3,0 kN/m², Breitenklasse W09

<sup>2</sup> Netze mit Maschenweite von 1,80 mm² inkl. Verankerung nach DIN EN 12811-1





Ein Treppenturm in Form einer außenliegenden Alupodesttreppe mit Stahlrahmengerüst<sup>3</sup> wurde aufgebaut. Ein Fußgängertunnel von 1,50 m Breite wurde installiert4 und ein Bauzaun aufgestellt. Zum Schutz vor herabfallenden Gegenständen erfolgte ein Andichten an die Gebäudefläche mittels OSB-Abschalung.

#### Untergrundvorbereitug

Unter Einsatz von Hochdruckreinigungsgeräten wurde die gesamte Fassadenfläche sorgsam im Rotationsverfahren gereinigt. Verwendet wurde ein Reinigungsmittel frei von Laugen und Säuren sowie vollständig biologisch abbaubar<sup>5</sup>.

### **Wussten Sie schon?**

Das nachweislich schonendste Reinigungssystem ist das JOS-Verfahren, das auf Niederdruck-Rotationswirbeln basiert. Der Wirbel schmiegt sich an die Oberfläche an und reinigt, ohne die Substanz zu schädigen.

#### **Abbildung 3, links**

Zur Risssanierung wurden Gewindestangen gebogen und eingebaut

#### **Abbildung 4, rechts**

Zugfestigkeitsprüfungen am freigelegten Mauerwerk

Dunkle Stellen im Sandstein und an Quarzitplatten der Galerie wurden partiell geschliffen. Die Quarzitplatten der ersten Steinlage wurden sandgestrahlt.

Bei Rissen mit einer Mindestrissbreite von 2,0 mm wurde eine Rissverdübelung vorgenommen. Hierfür wurden Verdübelungslöcher möglichst lotrecht zum Riss eingebohrt und die Bohrlöcher unter Einschub von M16 Verankerungsstangen in V4a-Qualität vollständig verpresst<sup>6</sup>. Risse wurden geklammert. Hierfür wurden Gewindestangen gebogen und ebenso eingebaut (Abb. 3).

Steinschalen, offene Lagerungen sowie anderweitige nicht statische Rissbildung wurden per Feininjektage nachhaltig gesichert7.

Zur Sondierung von Mauerwerk und Verankerung wurden Vorsatzplatten ausgebaut. Auch Fassadenplatten, deren Schaden an der Grundsubstanz sich als zu schwerwiegend herausstellte oder die mangelhafte Verankerung aufwiesen, wurden herausgenommen. Hier wurde intaktes Material nach Abschluss aller Ertüchtigungsmaßnahmen wieder verwendet.

3 Lastklasse 3, 2,0 kN/m², Breitenklasse W06 nach DIN EN 12811-1

4 nach DIN 4420 Teil 1/ DIN EN 12811-1

5 Akemi Steinreiniger, säurefreies, hochkonzentriertes Reinigungsmittel aus nichtionischen Tensiden, Hilfsmitteln, Duftstoffen und Lösemitteln; frei von Phosphaten und Laugen; Quelle: Technisches Datenblatt AKEMI Steinreiniger

6 Hilti Injektionsmörtel HIT-HY 270, Hybrid-Injektionsmörtel, mit Zulassungen für Befestigungen in Hohl- und Vollmauerwerk; Quelle: Technisches Datenblatt Hilti HIT-HY 270

7 Solubel Kalkverpressmörtel V3a, injektionsfähiger, mineralischer Kalkmörtel aus Weißkalkhydrat, Sanden, Ziegelmehl; Quelle: Technisches Datenblatt Solubel Kalkverpressmörtel V3a

Die Zwischenlagerung erfolgte vor Ort am Gerüstboden. Am freigelegten Mauerwerk erfolgten Zugfestigkeitsprüfungen in Hinblick auf Eignung der Befestigungsmittel (Abb. 4). Alle Fremdmaterialien wie Dübel, Holzkeile, alte Befestigungsvorrichtungen und anderweitige unnütze Hinterlassenschaften in den Fassadenflächen wurden ausgebaut.

Alte und schadhafte Verfugungen wurden herausgestemmt und loses Material entfernt.

Schadhafte, gerissene, lose und/oder nicht ausreichend tragfähige Zwickelfüllungen an Attikabereichen wurden entfernt. Der Untergrund wurde entstaubt und gegebenenfalls grundiert.

#### Steinrestaurierung

An Steinfehlstellen wurde Steinersatzmörtel eingebracht<sup>8</sup>, der farblich durch Eisenoxide angepasst wurde. Hierfür wurde der Untergrund vorbereitet, Kanten geschärft, vorgenässt und gegebenenfalls mit Staubkalk9 benetzt, bevor die Antragungen vorgenommen wurden. Die Oberflächenstruktur wurde dem umliegenden Bestand angeglichen.

Die Profile von Rundstab, Hohlkehle, Karnies, Fries oder anderweitiger Ornamentik wurden gegebenenfalls unter Einbau von Vernadelungsdrähten (V4a) modelliert.

An tiefen Fugenbereichen über 20,0 mm wurden Hinterfüllschnüre eingelegt.

8 Solubel Luftkalkmörtel, patentiertes umweltfreundliches Kalkputzsystem für Außen- und Innenputze der Mörtelgruppe PI a nach DIN 18550; besonders für historische Bausubstanz sehr geeignet; Quelle: Technisches Datenblatt Solubel Luftkalkmörtel

9 Solubel Staubkalk, speziell aufbereitetes Weißkalkhydrat, rein carbonatisch ab Zusätze für den Einsatz in der Denkmalpflege und Restaurierung;

bindendes Bindemittel ohne hydraulische

Quelle: Technisches Datenblatt Solubel Produktpa-





schlossen. Hierfür erfolgte der kraftschlüssige Eintrag einer mineralischen Fugenmischung<sup>10</sup> (Abb. 5). Die Endmodellage bestand aus Abkratzen nach dezenter Antrocknung des Mörtels.





Abbildung 5, oben Fugenerneuerung

#### **Abbildung 6, unten**

Verankerung der Quarzitplatten

## Wir verwenden

#### Solubel®-Kalkputzsysteme

Patentiertes, umweltfreundliches zementfreies Putzsystem für Außen und Innen, entwickelt in enger Zusammenarbeit mit Denkmalpflegern. Mit traditionell verbürgten Bestandteilen nach bewährtem Rezept, beinhaltet das Solubel-Kalkputzsystem die aufeinander abgestimmten Systembestandteile

- Ausgleichsputz
- Unter- und Oberputz
- Feinputz
- Kalkglätte
- Kalkanstrich

Anschließend wurden die Fugen ver-

Neues Plattenmaterial aus Friedewalder Sandstein wurde nach Vornehmen von Zugfestigkeitsprüfungen neu bzw. intakte Bestandsplatten wurden wieder eingebaut. Der fachgerechte und kraftschlüssige Einbau der Platten erfolgte auf V4a-Verankerungen<sup>11</sup> im tragenden Mauerwerk bei vollflächigem Hinterfüllen mit mineralischer Mörtelung. Für die Hilti-Mauerwerksvernadelung zur Verankerung von Vormauerschalen liegt eine bauaufsichtliche Zulassung vor. Anpassungen an den Bestand durch Anarbeiten wurden nach Aushärtung vorgenommen. D. h. die Oberflächen wurden durch Scharrieren, Beilen, Kröneln oder Zahnen in ihrer Oberflächenbeschaffenheit bearbeitet.

Gemäß dem statischen Gutachten wurde die Fassaden-Vorsatzschale mechanisch nach DIN EN 1996-2/NA nachverankert. Die erste und letzte Reihe aus gebosstem, grauem Quarzit wurde laut Denkmalschutz mit Ankerpunkten in den Platten gesichert. Hier wurden V4a/ M16-Gewindebolzen eingeschoben und vermörtelt<sup>12</sup>. Nach Trocknung wurden die Stangen mit Muttern gekontert und versenkt (Abb. 6). Die Bohrlöcher wurden mit Steinersatzmörtel geschlossen und farblich an den Bestand angeglichen<sup>13</sup>. Die Fassadenfläche aus rotem Sandstein dazwischen wurde mit Ankerpunkten in den Kreuzfugen gesichert. Hier wurden Siebhülsen eingebaut, in die ebenfalls V4a-Gewindebolzen eingebracht und vermörtelt wurden. Nach Trocknung wurden die Anker-

dübel in den Fassadenfugen versenkt. Die Fugen wurden mit mineralischem Fugenmörtel geschlossen<sup>14</sup> und nach dezentem Antrocknen zurechtgekratzt. Im Zuge dessen erfolgten auch Zugfestigkeitsprüfungen hinsichtlich der Vorsatzplatten.

An Fenster- und Türanschlüssen sowie an Verblechungen im Bereich der Attika wurden dauerelastische Verfugungen ausgebildet. An Fenstern wurde Quellband angebracht.

Bewegungsfugen wurden in die Vorsatzschale eingebaut. Hierfür wurde

### Wussten Sie schon?

Eine Natursteinplattenfassade ist den meisten alternativen Fassadenmaterialien in Sachen Langlebigkeit deutlich überlegen.

die Altverfugung tiefgreifend entnommen. Gegen Dreiflankenhaftung wurden Füllschnüre eingelegt und eine dauerelastische Polyurethanverfugung vorgenommen.

Die porösen Mörtelverbindungen der Ziegelsteinrinnen in den Öffnungen der Balustrade wurden instandgesetzt. Zum Schutz vor losen Fugen wurden Netze angebracht<sup>15</sup>.

10 Solubel Luftkalkmörtel SP 20 und SP 50 Verfug- und Mauermörtel, patentiertes umweltfreundliches Kalkputzsystem für Außen- und Innenbereiche der Mörtelgruppe PI; nach Prüfung an einer unabhängigen Materialprüfanstalt MPA ist Solubel Luftkalkmörtel SP 20-50 für historische Bausubstanz sehr geeignet; Quelle: Technisches Datenblatt Solubel Luftkalkmörtel SP 20

- 11 Hilti Injektionsmörtel HIT-HY 270
- 12 Hilti Injektionsmörtel HIT-HY 270
- 13 Solubel Luftkalkmörtel
- 14 Solubel Luftkalkmörtel SP 20 und SP 50 Verfug- und Mauermörtel
- 15 *Universal-Schutznetz*, 2,3 mm Netzmaterial, Maschenweite 45 mm, oben und unten ca. 8 mm dicke Randleine, Schnittkanten offen, Polypropylen hochfest, Öko-Tex®-Zertifikat 12.0.02466 (Standard 100); Quelle: www.hamburgertauwerk.de



# Hinter den Kulissen.

Das ist René. Er ist Steinmetzgeselle und hat bei Wand-Neu mit Bravour auch seine Lehre absolviert.

René, wie bist du zu dem Beruf gekommen?

"Ein Stammkunde meines Großvaters, der einen Laden besitzt, hat mich gefragt, ob ich nicht Lust auf einen tollen Beruf hätte. Das war Martin Merkle, Restaurator im Handwerk und dann mein späterer Ausbilder."

Was war deine aufregendste Baustelle bisher?

"Eindeutig die Hauptpost am Nürnberger Bahnhof, das Tafelhofpalais. Das ist ein riesiger, rundbogenförmiger Gebäudekomplex. Dort haben wir anderthalb Jahre außen und innen alles gemacht, wir standen da als ganze Firma – und die Arbeit hat mega Spaß gemacht."

Auf welche Baustelle bist du besonders stolz?

"Ganz klar das Restaurant am Lorenzer Platz! Das war eine der ersten Baustellen, die ich fast alleine gemacht habe und das an diesem Platz mitten in Nürnberg! Ich laufe da jeden Tag vorbei und kann jedem sagen, das war ich! Das ist schon ein Hammergefühl."

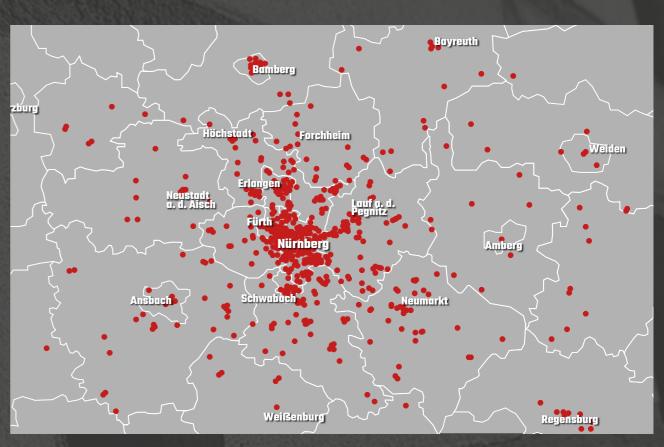
Was gefällt dir an deinem Beruf ganz besonders?

Genau das! Wenn ich durch die Stadt laufe, kann ich schon jetzt nach so wenigen Jahren sagen, dies habe ich gemacht, jenes habe ich gemacht und weiß, da ist meine Handschrift drin, das kann nicht jeder sagen. Wahnsinn!"

# Am Anfang...

...steht Vertrauen, am Ende Ihr Vorzeigeprojekt.

Unsere Einsatzorte in der Region:



Bauen Sie auf uns und unsere Expertise. Diese Kunden tun es bereits – in der Metropolregion und überregional.



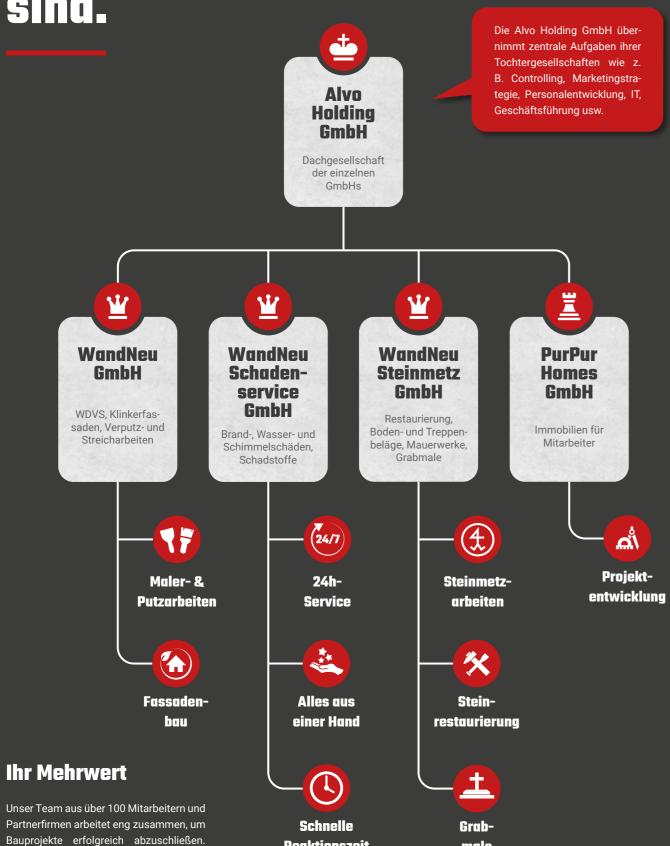
APLEONA







# Wie wir aufgebaut sind.



Reaktionszeit

Ihr Sorglosrundumpaket – Wir bieten alle

Leistungen aus einer Hand.

male







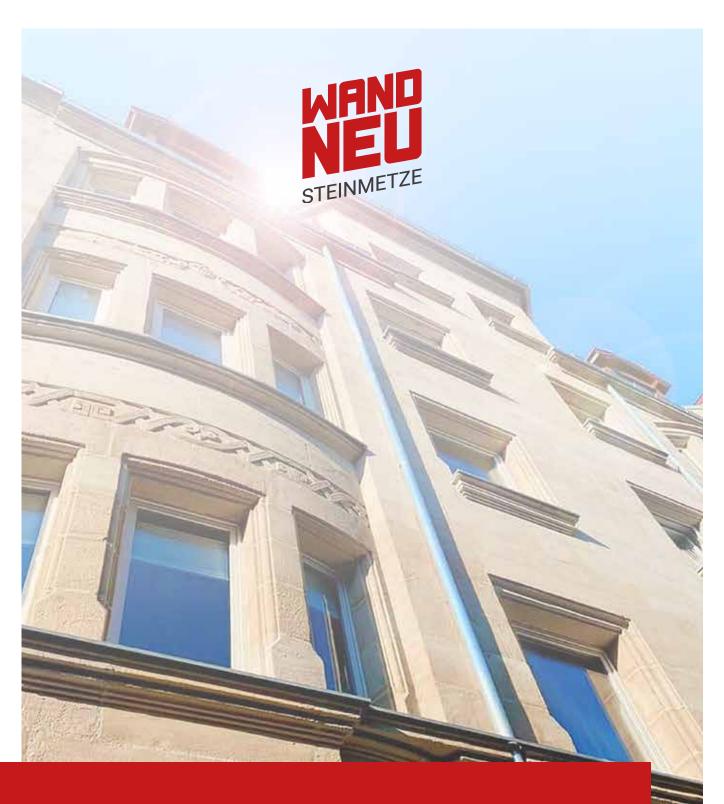


## **Manuel Alvarez**

Geschäftsführer und Feel Good Manager

Seit der Gründung der WandNeu GmbH im Jahr 2017 bin ich erfolgreich als selbstständiger Unternehmer tätig. In dieser Zeit habe ich die Firma von Grund auf aufgebaut und am Markt etabliert. Mit der WandNeu Steinmetz GmbH erweitere ich mein Geschäftsmodell, um gezielt auf die wachsenden Anforderungen im Bereich der Steinmetzbranche zu reagieren.

18





## Kontakt

- Walter-Bouhon-Str. 3 90427 Nürnberg
- Tel: 0911 633 652-0



info@wandneu.de



www.wandneu.de